

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу рассмотрения схем земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, на кадастровом плане территории

15.06.2023г.

г. Мирный

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА, РАССМОТРЕННОГО НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- о рассмотрении схем расположения земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, на кадастровом плане территории (по обращению отдела по земельным отношениям Администрации муниципального образования «Город Мирный»).

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация).

ИНИЦИАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

- отдел по земельным отношениям Администрации муниципального образования «Город Мирный».

НАИМЕНОВАНИЕ, РЕКВИЗИТЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ БЫЛИ ПОДГОТОВЛЕНЫ ПРОЕКТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ, И НАЗНАЧЕНЫ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

Постановление городской Администрации от 26.05.2023 № 33/23-ПГ «О проведении публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, на кадастровом плане территории».

ДАТА И ИСТОЧНИК ОПУБЛИКОВАНИЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НЕМ:

26.05.2023 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> были опубликованы Постановление от 26.05.2023 № 33/23-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – https://vk.com/video-212277275_456239139, ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу слушаний.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Whats app и Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ВОПРОСУ СЛУШАНИЙ: Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТОВ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 10 человек (во время трансляции), в том числе 5 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале «ВКонтакте»).

ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 15.06.2023 г.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ: 16-30 ЧАСОВ.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

ВЕДУЩИЙ СЛУШАНИЙ: Зубова Нина Николаевна – главный специалист отдела по отраслевым вопросам.

ДОКЛАДЧИК: Решетникова Христина Владимировна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В СЕКРЕТАРИАТЕ СЛУШАНИЙ: Новикова Виктория Викторовна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад по каждому вопросу – до 10 минут.
2. Вопросы, замечания, предложения принимаются на протяжении всего времени ведения публичных слушаний.

ДОКЛАД ПО ВОПРОСУ (РЕШЕТНИКОВА Х.В.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим слушания по вопросу о рассмотрении схем земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, на кадастровом плане территории (по обращению отдела по земельным отношениям Администрации муниципального образования «Город Мирный»).

(Слайд 3) Нормативной базой для разработки схем земельных участков под многоквартирные жилые дома служат:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 198-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
6. Генеральный план г. Мирного
7. Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный».

(Слайд 4) Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

(Слайд 5) Комплексные кадастровые работы выполняются с учетом особенностей в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, комплексные кадастровые работы выполняются, если образование таких земельных участков предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории (п. 1 ч. 6 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в

соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

(Слайд 6) В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 N 478-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) с 01.07.2022 образование земельного участка на котором расположен МКД возможно на основании схемы расположения земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях. (п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

(Слайд 7) Рассматриваемые на сегодняшних слушаниях схемы расположения земельных участков были подготовлены ООО «Лестер» в соответствии с муниципальными контрактами от 10.01.2022 № 3143302031222000001 и от 21.03.2022 № 3143302031222000016.

На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по проспекту Ленинградскому, 2а, площадь участка составляет 2 676 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)

(Слайд 8) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по шоссе Кирова, 2, площадь участка составляет 2 599 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)

(Слайд 9) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по шоссе Кирова, 3, площадь участка составляет 1 370 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)

(Слайд 10) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по шоссе Кирова, 3а, площадь участка составляет 1 889 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)

(Слайд 11) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по шоссе Кирова, 6а, площадь участка составляет 1 897 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)

(Слайд 12) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по шоссе Кирова, 8, площадь участка составляет 1 656 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)

(Слайд 13) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по шоссе Кирова, 12, площадь участка составляет 1 794 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ)

(Слайд 14) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по улице Советской, 21, площадь участка составляет 4 028 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и

(Слайд 36) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по шоссе Кирова, 18, площадь участка составляет 1 665 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЭ)

(Слайд 37) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по улице Советской, 17, площадь участка составляет 2 367 кв.метров, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ)

(Слайд 38) На данном слайде показана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по улице Советской, 19, площадь участка составляет 2 131 кв.метр, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Мирный» участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЭ).

Принимая во внимание то, что разработанные схемы расположения земельных участков **соответствуют:**

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;
- Генеральному плану города Мирного;
- Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный».

А потому рекомендуется одобрить принятие решения об утверждении схем, рассмотренных на сегодняшних слушаниях земельных участков

ВЕДУЩИЙ: Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть вопросы по сути изложенного материала?

ВЕДУЩИЙ: Вопросов нет.

ВЕДУЩИЙ: По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы:

- протокол публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков;
- заключения о результатах данных публичных слушаний, которые будут опубликованы в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, одного из двух решений:
 - об утверждении схем расположения земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, на кадастровом плане территории;
 - или об отказе в согласовании схем расположения земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами, на кадастровом плане территории и направлении их на доработку.

ВЕДУЩИЙ: На этом публичные слушания разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке города Мирного**



Н.М. Ноттосов

Секретарь слушаний

В.В. Новикова